

La sorte dei bonus edilizi tema caldo della Manovra

Un piano pluriennale di efficientamento energetico degli edifici che guardi alla direttiva case green e offra una griglia di incentivi inversamente proporzionali alle possibilità economiche dei proprietari di immobili con basse prestazioni energetiche, secondo l'Ance. Un programma di incentivi che non siano solo green e non facciano distinzioni tra tipologie di immobili e di contribuenti, secondo Confedilizia. La sorte dei bonus edilizi che dal 1° gennaio 2025 si ridurranno al solo 36% per la riqualificazione degli edifici preoccupa le associazioni rappresentative di costruttori e proprietari che però approdano a conclusioni diverse. L'Ance, in audizione alla Camera sul Piano strutturale di bilancio (Psb) con la presidente Federica Brancaccio, lega al Green deal la necessità di varare "un piano pluriennale di efficientamento energetico degli edifici che offra una griglia di incentivi inversamente proporzionale alle possibilità economiche". Mentre Confedilizia mette in guardia dal rischio che la direttiva case green "condizioni negativamente le scelte dell'esecutivo". "Se gli incentivi dovessero concentrarsi sugli interventi di efficientamento energetico degli edifici, i danni per l'Italia sarebbero notevoli perché si rischierebbe di trascurare esigenze che nel nostro Paese sono più rilevanti, come il miglioramento della sicurezza sismica degli immobili", spiega il presidente Giorgio Spaziani Testa. I produttori di impianti fotovoltaici pongono l'attenzione sui tempi, molto stretti. "La detrazione dal 50% al 36% sugli impianti fotovoltaici", osserva Massimo Casullo, ad di Nwg Italia e presidente di Nwg Energia, "mette a rischio una misura che ha funzionato bene. Il 50% è la base da cui ripartire, anzi pensiamo che questa soglia possa essere ancora maggiore per chi si impegna a rendere performanti le proprie abitazioni".

Francesco Cerisano

↳ Riproduzione riservata -

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



177628